

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 42

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 346,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-51 103

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	49 215	34 079	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	42 028	42 028
			2.банк.1,5%	723	723
Вывоз ТБО, ЖБО	2 820	1 953	по актам выполненных работ	1 392	1 392
Вывоз ТБО (РДС)	9 128	6 321		9 554	9 554
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>61 164</b>	<b>42 352</b>		<b>53 697</b>	<b>53 697</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>61 164</b>	<b>42 352</b>		<b>53 697</b>	<b>53 697</b>
пени	8 405	5 820			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>69 569</b>	<b>48 172</b>		<b>53 697</b>	<b>53 697</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 525
процент оплаты арендаторы		69,24			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-56 628</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Фабричная д. 42**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 346,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-51103**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	616,058
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт / *8 91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	616,058
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт / *8 91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	616,058
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
	Замена лампы в подъезде на 2 этаже	91
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	616,058
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	616,058
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	616,058
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	257



	Смена выключателя в МОП на 2 этаже	206
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
	Досудебная работа с должниками	1 600
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 533
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
	Досудебная работа с должниками	100
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
	Досудебная работа с должниками	200
	Паспорт готовности	528
	Изготовление и установка металлической входной двери	13 804
	Выдача цемента	1 060
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
	Погрузка и вывоз мусора, веток	5 450
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	257
	Досудебная работа с должниками	200
	Смена ламп накаливания в МОП	145
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	257

	Досудебная работа с должниками	90
	итого	<b>42 028</b>